

## Dôvodová správa

k "Schváleniu nájmu pre DSS Kráľovce n.o."

Košický samosprávna kraj (ďalej len "KSK") je zakladateľom neziskovej organizácie na vykonávanie všeobecne - prospešných sociálnych služieb - Domova sociálnych služieb Kráľovce (ďalej len "DSS Kráľovce n.o."). Štatút a zakladacia listina organizácie boli Zastupiteľstvom KSK schválené v decembri r. 2002 uznesením č. 2002/65. Rozpočet organizácie je založený na príjme získaného z rozpočtu KSK, ktorým je účelová dotácia poskytovaná organizácii zo zákona č.195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov na počet občanov, ktorým je poskytovaná sociálna služba a z vlastných zdrojov.

Organizácia na zabezpečenie svojej činnosti, dostala do užívania nehnuteľný a hnuťelný majetok vo vlastníctve KSK, formou výpožičky na dobu určitú od 1.1.2003 do 31.12.2007.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Kráľovce. Jedná sa o administratívnu budovu, kotolňu, pozemky vo výmere 4.763 m<sup>2</sup> a dom, ktorý je v spoluvlastníctve KSK a obce Kráľovce.

DSS Kráľovce n.o. je samostatná právnická osoba, ktorá poskytuje sociálne služby mentálne postihnutým občanom v zariadení rezidenčného typu v zmysle § 20 zákona č. 195/1998 Z.z.. Kapacita zariadenia je 55 miest. Organizácia poskytuje aj iné služby v oblasti sociálnej pomoci a to: sociálne, poradenské, výchovné, pracovno - terapeutické a rehabilitačné služby, ako aj sociálne služby v teréne- opatrovateľskú službu, alebo stravovanie formou rozvozu jedál do domácností.

Počas doby 5 rokov organizácia so súhlasom KSK na vypožičanom nehnuteľnom majetku zrealizovala stavebné rekonštrukcie spolu v sume 1.812.045,80 Sk. Bola vykonaná oprava rozvodov vodovodného potrubia, výmena okien, vstupných dverí a oprava kotolne.

Vzhľadom k tomu, že zmluvný vzťah medzi KSK a DSS Kráľovce n.o. zanikne k 31.12.2007, navrhujeme zveriť majetok KSK organizácii formou nájomnej zmluvy. Na ďalšie 5 ročné obdobie od 1.1.2008 do 31.12.2012. Na základe kalkulácie navrhujeme ročné nájomné vo výške 565.700,- Sk/ročne.

Za nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom nájmu predstavovali ročné náklady KSK v r. 2007 nasledovné položky:

- daň z nehnuteľností	3.272,- Sk
- poistenie	46.774,- Sk
- odpisy	2.578.499,- Sk
spolu:	2.628.545,- Sk

Do kalkulácie nájomného sú zahrnuté tieto položky:

- daň z nehnuteľností	3.272,- Sk
- poistenie	46.774,- Sk
- odpisy (vo výške 20 %)	515.699,80 Sk
spolu:	565.745,80 Sk zaokrúhlene <b>565.700,- Sk</b>

Výška ročného nájomného, by zodpovedala výške: ročnej dane z nehnuteľností, ročného poisteniu majetku a sume vo výške 20 % z ročného odpisu majetku. Pretože výška týchto položiek môže byť pohyblivá (obec môže výšku dane z nehnuteľností zvýšiť, znížiť, alebo odpustiť) v návrhu na uznesenie nie je uvedená pevná suma, ale položky z ktorých sa výška nájomného ročne určí.

Pri navrhovanom spôsobe určenia výšky nájmu sme vychádzali so skutočností, že sa jedná o organizáciu založenú KSK na plnenie činností, ktorých zabezpečenie samosprávnemu kraju ukladá zákon č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov. Preto nenavrhujeme vyššie nájomné, ako by sme žiadali od právnickej osoby ktorej zakladateľom by nebol KSK a ktorá by vykonávala podnikateľskú činnosť.

Súčasne DSS Kráľovce n.o. nie je organizáciou v zmysle ustanovenia § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorá by bola zapojená svojimi príjmami a výdavkami na rozpočet vyššieho územného celku, ako sú rozpočtové, alebo príspevkové organizácie zriadené samosprávnym krajom. Preto výdavky DSS Kráľovce n.o. nemôžu byť hradené z rozpočtu Úradu KSK a nemôžeme priamo znášať náklady poistného a dane z nehnuteľností.

vypracovala: JUDr. Oľga Ičová, OSM - vedúca referátu evidencie majetku  
22.11.2007